

Esente da imposta di bollo ai sensi art.
27/bis Allegato B - Tabella - D.P.R.
26.10.72 n. 642

REP. N. 9065

COMUNE DI OVADA PROVINCIA DI ALESSANDRIA

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA P.A.
CROCE VERDE OVADESE ONLUS DEL FABBRICATO DI
PROPRIETA' COMUNALE AD USO AUTORIMESSE UBICATO IN
OVADA LARGO 11 GENNAIO 1946 .

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemiladiciotto, addì quattordici del mese di maggio
residenza Municipale di Ovada,

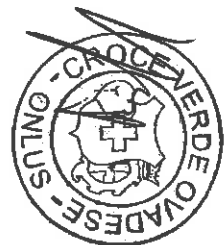
TRA

Il **COMUNE DI OVADA**, con sede in Ovada - Via Torino n. 69,
C.F./P.IVA 00400810065, rappresentato dal Sig. TALLONE Dr. Giorgio, in
qualità di DIRIGENTE, nato a Ovada il 02/05/1962 - residente a Ovada -
Via Dania n. 28A (C.F. TLLGRG62E02G197I), domiciliato per la carica in
Ovada, Via Torino 69,

E

La **P.A. CROCE VERDE OVADESE ONLUS**, con sede in Ovada -
Largo 11 gennaio 1946 n. 6, C.F. 84000680060, rappresentata dal Sig.
BARISIONE Giuseppe, in qualità di Presidente, nato a Ovada il
12/08/1947, residente a Ovada - Strada della Leonessa n. 24 (C.F.
BRSGPP47M12G197V), domiciliato per la carica in Ovada, Largo 11
gennaio 1946 n. 6,

UFFICIO AFFARI GIURIDICI ED ISTITUZIONALI
SERVIZIO ALLA PERSONA ED ALLE URGENZE
(Dr. Giorgio Tallone)





PREMESSO

- che con deliberazione del Consiglio Comunale di Ovada n. 106 in data 27.06.1988, venne approvato il progetto di costruzione di box comunali nell'area soprastante la Sferisterio comunale e adiacente alla sede della P.A. Croce Verde Ovadese, affidata alla medesima P.A. Croce Verde Ovadese la realizzazione dell'opera e stabilito che l'opera sarebbe stata finanziata anche con il versamento anticipato di 30 annualità di canone di locazione da parte della P.A. Croce Verde Ovadese per l'uso dell'immobile realizzato;
- che con scrittura privata Rep. n. 5540 del 27.01.1989 si è provveduto a stipulare l'atto di concessione amministrativa della predetta opera;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale di Ovada n. 102 in data 30.11.1992, venne approvato il progetto di ampliamento del suddetto fabbricato, affidata alla medesima P.A. Croce Verde Ovadese l'esecuzione tecnica dell'opera ed approvato lo schema di convenzione per la concessione amministrativa di sola costruzione dei boxs alla P.A. Croce Verde Ovadese;
- che con scrittura privata Rep. n. 6087 del 09.04.1993 si è provveduto a stipulare l'atto di concessione amministrativa della predetta opera e a stabilire, tra l'altro, che "L'opera pubblica oggetto della concessione dovrà essere realizzata a totale cura e spese della concessionaria e che " alla P.A. Croce Verde Ovadese, concessionaria, viene consentito, per anni trenta, l'uso gratuito dei nuovi boxs";
- che le suddette attività costruttive hanno portato alla realizzazione di un fabbricato su tre piani, ubicato in Largo 11 gennaio 1946 civico n. 2, costituito da n. 10 locali destinati ad autorimessa, n. 4 locali destinati a dormitorio una sala polivalente oltre a locali per servizi igienici e servizi



tecnici, censito al NCEU di Ovada al Foglio 20, Particella 610 sub. 11, Categoria E/3, a tutt'oggi utilizzato dalla P.A. Croce Verde Ovadese in forza degli atti sopra citati;

- che tale utilizzo, tenuto conto della data di ultimazione dei lavori, sarebbe consentito ancora sino al 20.07.2019, per la porzione di fabbricato realizzata in forza della scrittura privata Rep. n. 5540 del 27.01.1989, e sino al 13.12.2024, per la porzione realizzata in forza della scrittura privata Rep. n. 6087 del 09.04.1993;

- che la P.A. Croce Verde Ovadese ha chiesto al Comune di Ovada l'utilizzo in regime di comodato gratuito per la durata di anni 30 del fabbricato in discorso, assumendone gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, e manifestando la disponibilità a recedere anticipatamente dalle convenzioni trentennali stipulate in data 27.01.1989 ed in data 09.04.1993;

- che il Comune di Ovada:

a) rilevato che la P.A. Croce Verde Ovadese è associazione di volontariato ai sensi della Legge 11.08.1991 n. 266, iscritta nel Registro delle Organizzazioni di volontariato della Provincia di Alessandria ed inserita nell'elenco delle organizzazioni di volontariato di Protezione Civile della Regione Piemonte e che l'art. 71 del D.Lgs. 03.07.2017 n. 117 (Codice del Terzo settore) prevede, tra l'altro, che " gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie

UFFICIO PROVINCIALE DI ALESSANDRIA
SERVIZIO ALLA PERSONA E ALLA IMPRESA
DIP. Servizio E. 1011





cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile.”;

b) considerato che il fabbricato in discorso, appartenente al patrimonio disponibile del Comune, è stato progettato quale struttura destinata ad attività di pubblica utilità, connesse agli scopi istituzionali della P.A. Croce Verde Ovadese, e considerata l'importanza per la collettività ovadese dell'opera svolta dalla P.A. Croce Verde Ovadese;

c) con deliberazione del Consiglio Comunale N. 10 in data 31.01.2018, esecutiva, ha disposto:

- di prendere atto del recesso anticipato della P.A. Croce Verde Ovadese Onlus, con sede in Ovada – Largo 11 gennaio 1946 n. 6, dalle convenzioni Rep. n. 5540 del 27.01.1989 e Rep. n. 6087 del 09.04.1993 sopra citate e della conseguente rinuncia da parte della medesima all'utilizzo, ottenuto in forza delle predette convenzioni, del fabbricato realizzato;

- di acquisire la totale proprietà di tale fabbricato, ubicato in Largo 11 gennaio 1946 civico n. 2, descritto in premessa e censito al NCEU di Ovada al Foglio 20, Particella 610 sub. 11, Categoria E/3;

- di autorizzare la concessione in comodato d'uso gratuito del suddetto fabbricato e del sedime di pertinenza, per un periodo di anni trenta, alla medesima P.A. Croce Verde Ovadese Onlus per lo svolgimento delle proprie attività statutarie, a condizione che la P.A. Croce Verde Ovadese Onlus si impegni ad effettuare, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione, ordinaria e straordinaria, e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità del fabbricato;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2

La P.A. Croce Verde Ovadese Onlus conferma la propria intenzione di recedere anticipatamente dalle convenzioni Rep. n. 5540 del 27.01.1989 e Rep. n. 6087 del 09.04.1993 stipulate con il Comune di Ovada e, conseguentemente, di rinunciare all'utilizzo del fabbricato ubicato in Largo 11 gennaio 1946 civico n. 2, censito al NCEU di Ovada al Foglio 20, Particella 610 sub. 11, Categoria E/3 per il periodo ad oggi rimanente in forza di tali convenzioni.

ART. 3

Il Comune di Ovada, acquisitane la totale proprietà, concede in comodato d'uso gratuito alla P.A. Croce Verde Ovadese Onlus, che accetta, per un periodo di anni trenta e per lo svolgimento delle proprie attività statutarie, il fabbricato su tre piani, ubicato in Largo 11 gennaio 1946 civico n. 2, costituito da n. 10 locali destinati ad autorimessa, n. 4 locali destinati a dormitorio una sala polivalente oltre a locali per servizi igienici e servizi tecnici, censito al NCEU di Ovada al Foglio 20, Particella 610 sub. 11, Categoria E/3, ed il relativo sedime di pertinenza.

ART. 4

Il Comune di Ovada consegna alla P.A. Croce Verde Ovadese Onlus, contestualmente alla stipula del presente atto, l'immobile descritto al precedente ART. 3, nello stato di fatto in cui questi oggi si trova. La P.A. Croce Verde Ovadese Onlus si impegna a riconsegnare l'immobile al



DIRIGENTE AMMINISTRATIVO ED ISTRUZIONE
SERVIZIO ALLA PERSONA CO.ME.PRES.
Città di Ovada - Italia



termine del periodo di comodato libero da persone o cose e nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento dovuto all'uso.

Durante tutto il periodo di durata del comodato, la P.A. Croce Verde Ovadese Onlus si impegna:

- a custodire e a conservare l'immobile oggetto del presente atto con la diligenza del buon padre di famiglia;
- ad utilizzare l'immobile esclusivamente per le proprie attività statutarie;
- a non cedere o concedere in uso a terzi a qualsiasi titolo e sotto qualsiasi forma, anche gratuita, in tutto o in parte, l'immobile avuto in comodato;
- a non mutare, anche parzialmente, la destinazione dell'immobile.

La mancata osservanza dei predetti obblighi comporterà l'immediata restituzione dell'immobile, fatto salvo il risarcimento dei danni eventualmente cagionati al Comune.

ART. 5

Durante tutto il periodo di durata del comodato, la P.A. Croce Verde Ovadese Onlus si impegna ad effettuare sul fabbricato, a proprie cura e spese, tutti gli interventi di manutenzione, ordinaria e straordinaria, e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità del fabbricato medesimo all'uso al quale è destinato.

La P.A. Croce Verde Ovadese Onlus non potrà realizzare alcuna modifica, innovazione, demolizione o trasformazione dell'immobile avuto in comodato, compresi i relativi impianti, e comunque ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danno per l'immobile stesso, senza la preventiva autorizzazione scritta del Comune di Ovada.



Tutte le migliorie o addizioni apportate all'immobile, comprese quelle eseguite con il suo consenso scritto, resteranno a favore del Comune al termine del rapporto e non obbligano in alcun modo il medesimo a rimborsi o risarcimenti di sorta, potendo egli sempre richiedere la rimessa in pristino a cura e spese del comodatario e, non ottemperando questi, provvedervi in proprio con addebito di spese e danni.

ART. 6

La P.A. Croce Verde Ovadese Onlus è costituita custode dell'immobile oggetto del presente atto. Essa esonera espressamente il Comune di Ovada da ogni responsabilità per danni diretti od indiretti alle persone e alle cose che potessero derivare dall'uso dello stesso e si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi e a garanzia dei danni alla struttura.

ART. 7

Per ogni controversia concernente l'interpretazione, l'applicazione, l'esecuzione, la risoluzione ed ogni altro aspetto della presente convenzione, è competente l'autorità giudiziaria del Foro di Alessandria.

ART. 8

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto le parti fanno riferimento integrale alle norme dettate dal Codice Civile e dalle leggi speciali in materia.

Il presente atto è soggetto a registrazione in termine fisso ai sensi dell'art. 5, comma 4, parte prima della tariffa annessa al DPR n. 131/1986 e s.m.i.

Le spese inerenti e conseguenti al presente atto saranno ad esclusivo carico della P.A. Croce Verde Ovadese Onlus.

Stampa illeggibile con una firma sopra.



Letto, confermato e sottoscritto.

Ovada, li
PER LA P.A. CROCE VERDE
SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA



[Handwritten signature]



PER IL
COMUNE DI OVADA

DIREZIONE AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
SERVIZIO ALLA PERSONA ED ALLE IMPRESE
(Dr. Giorgio Galione)

[Handwritten signature]

15 MAG 2018

INVIATO a Ovada n°

331

2018

3

200,00 (DUECENTO, 00 #)

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (*)
Franco Toselli
(*) Firma su delega del Direttore Provinciale
(Dr. Vincenzo Giglio)



imposta snessi	
marca da bollo	€ 200,00
tassa di registrazione	€ 0,52
contrario	
diritto di rogito su valore	€ 7,28
diritto di rogito su copia	€ 207,80
Totale	€ 207,80

Atto, si liquida. 15 MAG, 2018

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dot.ssa Rossana Carosio)
[Handwritten signature]



COMUNE DI OVADA
Copia Conforme all' Originale
Ovada il 15 MAG, 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dot.ssa Rossana Carosio)
[Handwritten signature]